

Építési Alvállalkozókra vonatkozó munka-, és tűzvédelmi követelmények

1. A Megrendelő a gyakorlatban alkalmazza az MSZ 28001:2008 szabvány követelményeit kielégítő Munkahelyi Egészségvédelem és Biztonság Irányítási Rendszert (MEBIR), mely követelmények érvényesítését feltétel nélkül elvárja az alvállalkozók (a továbbiakban: Alvállalkozó) részéről.
2. Alvállalkozó jelen szerződéssel kapcsolatos tevékenysége során köteles saját felelős hatáskörében teljes körűen teljesíteni, betartani, illetve betartatni a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvényben (Mvt.), a tűz elleni védekezésről szóló 1996. évi XXXI. törvényben, továbbá a környezet védelméről szóló 1995. évi LIII. törvényben, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvényben, e törvények végrehajtási és kapcsolódó jogszabályaiban valamint a 4/2002 (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet „Az építési folyamat során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről” szóló rendeletben, a biztonsági szabályzatokban, szabványokban meghatározott munkavédelmi, tűzvédelmi feladatokat, a Biztonsági és egészségvédelmi tervben előírtakat. Fentiek betartásáért, illetve betartatásáért Alvállalkozó az általa bevont alvállalkozók vonatkozásában is felel. Alvállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy minden további általa bevont alvállalkozóról előzetesen írásban értesíti megbízót.
Alvállalkozó tudomásul veszi, hogy munkaterületén a munkavégzést csak akkor kezdheti meg, ha azt a Megrendelőtől átvette, és ott a biztonságos és egészséget nem veszélyeztető munkavégzés feltételei mind saját munkavállalói, mind a környezetben tartózkodók részére biztosítottak.
3. Alvállalkozó köteles a vállalt munkavégzés irányítására olyan felelős vezetőt kijelölni, aki a munkavégzés teljes időtartama alatt a munkavégzés helyszínén tartózkodik, és aláírási, intézkedési joggal rendelkezik (munkahelyen dolgozók vezető nélkül nem hagyhatók). Alvállalkozó felelős munkahelyi vezetője az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkafeltételek megteremtésében, a hiányosságok felszámolásában köteles együttműködni Megrendelő felelős munkahelyi vezetőjével, munkavédelmi szakemberével, továbbá a munkahely biztonsági és egészségvédelmi koordinátorával.
4. Több alvállalkozó időben és térben el nem határolható tevékenysége esetén a 2. pontban foglaltak betartása mellett Alvállalkozó köteles egyeztetni Megrendelő megbízott illetékes vezetőjével, a munkavégzés koordinálása, a veszélyes munkafolyamatok összehangolása, a kockázatok megelőzése céljából.
A munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvben foglaltak alapján Alvállalkozó ellátja az átvett munkaterületen az Mvt. 40. § (2) bekezdésében előírtaknak megfelelően az összehangolási kötelezettséget.
Ilyen esetekben Alvállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, a megfelelő védelmet úgy kiépíteni, hogy az a saját, valamint az ott dolgozó más vállalkozók dolgozóit és a környezetben tartózkodókat ne veszélyeztesse.
5. Alvállalkozó felel azért, hogy dolgozói munkába álláskor, munkahely (az átvett munkaterület veszélyei) vagy munkakör megváltozásakor, új kockázatok megjelenésekor, az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeinek megváltozásakor, illetőleg új technológia bevezetésekor olyan munkavédelmi és tűzvédelmi oktatásban részesüljenek, hogy elsajátítsák az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés elméleti és gyakorlati ismereteit, és a foglalkoztatás teljes időtartama alatt rendelkezzenek azokkal. Az oktatás keretében ismertetni kell a „Biztonsági és egészségvédelmi terv” vonatkozó előírásait is.
6. Alvállalkozó alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységet csak akkor végezhet, ha a jogszabályokban előírt engedélyt írásban elkészítette, a felelős műszaki vezető aláírta, és azt a Megrendelő megbízott illetékes vezetőjének másolatban átadta.
A munkavégzéshez előírt tűzoltó készüléket, egyéb tűzvédelmi technikai feltételt Alvállalkozó köteles biztosítani.
7. Alvállalkozó köteles azonnal jelezni a Megrendelőnek - az elhárításra tett azonnali intézkedés mellett -, ha a munkaterületen olyan veszélyforrást, rendellenességet észlel, mely súlyosan veszélyezteti saját, vagy más munkavállalók, egyéb személyek egészségét, testi épségét, a vagyoni javak, illetve a környezet épségének megőrzését.
8. Megrendelő jogosult a 2. pontban foglaltak teljesítését folyamatosan ellenőrizni, a feltárt hiányosságok elhárítására Alvállalkozó felé intézkedni, súlyos veszélyhelyzet esetén a további munkavégzést felfüggeszteni.
A 2. pontban foglalt kötelezettségek sorozatos, visszatérő megszegése, súlyos- vagy halálos baleset esetén Megrendelő jogosult az Alvállalkozási Szerződés azonnali hatályú felmondására.
Az ezekből adódó következményekért Alvállalkozót terheli a teljes körű felelősség.
A feltárt hiányosságok vonatkozásában Megrendelő jogosult a szerződészegési kötbért alkalmazni.

9. Alvállalkozó köteles jelenteni Megrendelőnek minden, a munkavédelemmel és tűzvédelemmel kapcsolatos rendellenességet, rendkívüli eseményt, balesetet, tüzesetet, az építési naplóba történő egyidejű bejegyzés mellett. Minden saját dolgozót vagy Alvállalkozó által megbízott további alvállalkozó dolgozóját ért baleset, rendkívüli esemény bejelentése, kivizsgálása és nyilvántartása Alvállalkozó feladata, az eset Megrendelő felé történő jelentésével.
Ha Alvállalkozó dolgozóját vagy az általa megbízott cég dolgozóját ért baleset bekövetkezésében Megrendelő vagy más gazdálkodó szervezet is közrehatott, akkor a baleset kivizsgálásába a Megrendelőt és az érintett gazdálkodó szervezetet is be kell vonni.
Amennyiben Alvállalkozó Megrendelőt a kivizsgálásba nem vonja be, akkor utólagosan Megrendelőre sem anyagi, sem erkölcsi felelősséget nem háríthat át.
10. Alvállalkozó köteles Megrendelő ellenőrzésre és intézkedésre jogosult képviselőinek munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi ellenőrzéseit segíteni, intézkedéseiket magára nézve kötelezőnek tekinteni.
Amennyiben Megrendelő intézkedéseit az előírt határidőre nem hajtja végre, úgy Megrendelőnek joga van a hiányosságot (hiányosságokat) Alvállalkozó költségére megszüntetni.
11. Hatósági ellenőrzések eseti vizsgálatainak határozatait köteles azonnal saját hatáskörében végrehajtani, tevékenységi körében kirótt szankciókat viselni, ezekről Megrendelőt soron kívül tájékoztatni.
12. Alvállalkozónak a helyszínen rendelkezni kell az alábbi felsorolt dokumentumokkal (a mindenkor hatályos törvényi előírásoknak megfelelően), melyeket Megrendelő vagy bármely hatóság ellenőrzésekor (eredeti vagy fénymásolt formában) igény esetén be kell mutatnia:
- Munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyv;
 - Jelenléti ív (dátum, név, munkaidő kezdete, vége, dolgozók aláírása);
 - Munkaszerződés másolatban, vagy egyszerűsített foglalkoztatás dokumentumai, ezek hiányában
 - Cégszerűen aláírt, naprakész nyilatkozat az érintett dolgozók beazonosítható felsorolásával előbbieknél meglétéről;
 - A jelenlévő dolgozók érvényes orvosi alkalmassági igazolása másolatban;
 - A jelenlévő dolgozók munkahelyre érvényes munkavédelmi – tűzvédelmi oktatása másolatban;
 - A dolgozók egyéni védőeszköz átadás-átvételi jegyzőkönyve másolatban;
 - Az átvett Biztonsági és egészségvédelmi terv;
 - A veszélyesnek minősülő gépek üzembe helyezést elrendelő jegyzőkönyve;
 - A végzett munkafolyamatokra, az alkalmazott munkaeszközökre vonatkozó kockázat értékelés;
 - Az időszakos biztonsági felülvizsgálatra kötelezett gépek (daruk, hidraulikus kotrók, stb.) esetében a vizsgálat elvégzését igazoló felragasztott címke, vagy a vizsgálati jegyzőkönyv egy másolati példánya;
 - A kezelt gépekre vonatkozó üzemeltetési dokumentáció, vagy kezelési-karbantartási utasítás;
 - Az érintett dolgozó által kezelt járművekre, gépekre érvényes járművezetői – építőgép kezelői jogosítványa;
 - Emelőgép használat esetén az érintett dolgozók teherkötözői – irányítói jogosultságát igazoló oktatás jegyzőkönyve, vagy a kiadott teherkötözői – irányítói igazolvány;
 - Hegesztés esetén a hegesztési jogosultságot igazoló betanított, vagy szakmunkás bizonyítvány, tűzvédelmi szakvizsga igazolvány másolata;
 - Alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységi engedély hegesztés, nyílt láng használata esetén;
 - Engedély köteles építési állványzat esetén a használatbavételi engedély;
 - A kiképzett elsősegélynyújtók és elérhetőségük kifüggesztve;
 - A munkaterületen a villamos felvonulási hálózat érintésvédelmi szabványossági felülvizsgálatának jegyzőkönyve.
- A felsorolt dokumentumokat előzetes igény esetén Megrendelőnek másolatban Alvállalkozó köteles bemutatni, átadni.
13. A munkaeszközöket, gépeket és szerszámokat rendeltetésszerűen, a biztonsági előírások betartásával kell kezelni és karbantartani.
14. Alvállalkozó köteles az előírt egyéni és kollektív védőeszközök rendeltetésszerű használatát folyamatosan ellenőrizni, illetve megkövetelni, továbbá tisztításukat és karbantartásukat biztosítani.
15. A veszélyes anyagokat és készítményeket a Biztonsági Adattalban foglaltak betartásával szabad felhasználni, mely ellenőrzését Alvállalkozó folyamatosan biztosítja.
16. Az Alvállalkozó a munkaterületen csak egyedi azonosítóval ellátott tehergépjárműveket közlekedtet, e tehergépjárművek műszaki állapotát hitelt érdemlően kell bizonyítani a munkaterületen.

17. A fenti követelmények be nem tartásából vagy más, itt fel nem sorolt gondatlanságból eredő, a Alvállalkozó által okozott károk, környezeti károk elhárításának felelőssége és költségei az Alvállalkozót terhelik.
18. A Megrendelő elvárja, hogy minden alvállalkozója a vele kötött szerződés teljesítése során gondosan betartsa és alvállalkozóival, alkalmazottaival betartassa a vonatkozó hatályos jogszabályokban és a szerződésben előírt munka- és tűzvédelmi szabályokat. Ennek elmulasztása szerződésszegésnek minősül. Ezért Felek megállapodnak, hogy amennyiben Megrendelő erre jogosult bármely képviselője (felelős műszaki vezető, építésvezető, biztonsági és egészségvédelmi koordinátor, munka- tűzvédelmi vezető) az alább felsorolt munka- és tűzvédelmi hiányosságokat állapítja meg a munkaterületen, úgy az Alvállalkozó képviselőjének jelenlétében felvett jegyzőkönyv alapján az itt feltüntetett szerződésszegési díjakat kötbéreként jogosult érvényesíteni Alvállalkozóval szemben. A felszámított díjakról – és esetleges egyéb felmerült költségeiről – Megrendelő számlát nyújt be, melynek összegét beszámítja Alvállalkozó esedékes számlájának kifizetésekor és csak a különbözetet fizeti ki.
19. **Munka- és tűzvédelmi hiányosságok miatt érvényesíthető szerződésszegési kötbér jegyzéke:**

S.sz.	Munkavédelmi hiányosság megnevezése	Szerződésszegés díja (kötbér)
1.	Az Alvállalkozó munkavállalója nem rendelkezik az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzéshez szükséges egyéni védőeszközökkel.	20.000 Ft/fő/alkalom
2.	Az Alvállalkozó munkavállalója az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzéshez a számára biztosított egyéni védőeszközt nem viselte	10.000 Ft/fő/alkalom
3.	Az Alvállalkozó munkavállalója a biztonságos munkavégzésre alkalmatlan állapotban tartózkodik, munkát végez a kivitelezési munkaterületen, illetőleg orvosi megállapítás alapján nem végezhetné az adott munkát, vagy nem dolgozhatna az adott helyen (pl. állványon, magasban).	20.000 Ft/fő/alkalom
4.	Az Alvállalkozó által átvett munkaterületen hiányzik vagy hiányos a leesés elleni kollektív műszaki védelem.	30.000 Ft/alkalom
5.	Az Alvállalkozó által átvett munkaterületen hiányzik vagy hiányos a beesés elleni kollektív műszaki védelem.	30.000 Ft/alkalom
6.	Az Alvállalkozó által átvett munkaterületen hiányzik, vagy hiányos a fődémnyílások letakarása. Amennyiben vállalkozó felszólítás ellenére a takarásokat nem pótolja a felszólításban megjelölt határidőre, úgy annak elvégeztetése más vállalkozóval az Alvállalkozó költségére.	30.000 Ft/alkalom
7.	Az Alvállalkozó által használatba vett építési állvány nem felel meg a vonatkozó előírásoknak.	30.000 Ft/alkalom
8.	Az Alvállalkozó által használt létra nem felel meg az előírásoknak.	10.000 Ft/alkalom
9.	Az Alvállalkozó által átvett munkaterületen az építési feljáró nem az előírásoknak megfelelően van kialakítva.	20.000 Ft/alkalom

10.	Az Alvállalkozó az általa elvégzett munka után nem állította helyre a munkavégzése során elbontott kollektív műszaki védelmet (védőkorlát, jelzőszalag, védőtető, stb.) a jogszabályokban előírt feltételeknek megfelelően.	30.000 Ft/alkalom és a más kivitelező általi helyreállítás költsége
11.	Az Alvállalkozó által biztosított elektromos elosztó szekrények nem felelnek meg a vonatkozó előírásoknak.	20.000 Ft/alkalom
12.	Az Alvállalkozó az építőiparban tiltott narancssárga (az előírtnál gyengébb szigetelésű) elektromos hosszabbító kábelt használ.	20.000 Ft/alkalom
13.	Az Alvállalkozó által használt elektromos kábel talajon vezetése esetén, amennyiben a mechanikai sérülés elleni védelem nincs kialakítva.	10.000 Ft/alkalom
14.	Az Alvállalkozó toldott, sérült, nem megfelelő szigetelésű elektromos kábelt használ.	10.000 Ft/alkalom
15.	Az Alvállalkozó munkavállalója nem rendelkezik az általa vezetett munkagépre érvényes vezetői engedéllyel.	20.000 Ft/alkalom
16.	Az Alvállalkozó nem rendelkezik a munkavállalóinak tartott munka- és tűzvédelmi oktatásról szóló igazolással.	20.000 Ft/alkalom
17.	Az Alvállalkozó munkavállalója nem rendelkezik érvényes orvosi alkalmassági igazolással.	20.000 Ft/alkalom
18.	Az Alvállalkozó munkavállalója nem rendelkezik a munkavégzéséhez kötelezően előírt szakmai (ív- lánghegesztő, gázvezeték- berendezés szerelő, villanyszerelő, állványozó, stb.) képesítéssel.	20.000 Ft/alkalom
19.	Az Alvállalkozó nem rendelkezik az általa végzett alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységhez (pl. hegesztés, olvasztás) szükséges alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység végzéséhez engedéllyel.	30.000 Ft/alkalom
20.	Az Alvállalkozó a helyszínen nem biztosította az általa végzett alkalmoszerű, az esetlegesen keletkező tűz eloltásához szükséges érvényes tűzoltó készüléket.	20.000 Ft/alkalom
21.	Alvállalkozó az ÁNTSZ-nek nem jelentette be az építési területen általa használt veszélyes anyagot, ill. veszélyes készítményt.	10.000 Ft/alkalom
22.	Az Alvállalkozó által használt gépek, munkaeszközök nem felelnek meg a munkavédelmi előírásoknak.	20.000 Ft/alkalom
23.	Alvállalkozó nem biztosítja munkavállalói részére a munkahely és a munka jellegének megfelelő öltözködési, tisztálkodási, egészségügyi, étkezési, pihenési, melegedési lehetőséget.	20.000 Ft/alkalom
24.	Alvállalkozó nem biztosítja munkavállalói részére a megfelelő mennyiségű és minőségű ivóvizet, védőitalt.	20.000 Ft/alkalom
25.	Alvállalkozó nem rendelkezik az általa alkalmazott munkaeszközökre, veszélyes anyagokra és készítményekre, a munkavállalókat érő terhelésekre, valamint a munkahelyek kialakítására vonatkozó kockázatértékeléssel.	20.000 Ft/alkalom

26.	Alvállalkozó az átvett munkaterületen nem biztosítja az építési munkagödrök, árkok falait (a talaj állékonyságát figyelembe véve).	50.000 Ft/alkalom és a más kivitelezővel elvégeztetett biztosítási munka költsége
27.	Alvállalkozó bontási munkát végez, és nem rendelkezik az adott munkához előírt és engedélyezett bontási tervvel, vagy a bontást nem az érvényes terv szerint végzi.	100.000 Ft/alkalom
28.	Alvállalkozó az általa átvett bontási területet nem keríti körbe, és nem akadályozza meg az idegenek, illetéktelen személyek bontási területre történő bejutását.	100.000 Ft/alkalom
29.	Alvállalkozó az általa átvett munkaterületen nem biztosítja az építési és/vagy felújítás alatt lévő épület közeléből a forgalomterelést, vagy ha a forgalom nem terelhető el, elmulasztotta a feladatát képező megfelelő védőtető kiépítését.	50.000 Ft/alkalom
30.	Az Alvállalkozó által a menekülési utaknál és vészkijáratoknál, valamint az ezekhez hozzáférést biztosító közlekedési utakon és ajtóknál elhelyezett tárgyak esetén.	10.000 Ft/alkalom
31.	Anyagok, segédeszközök rendezetlen tárolása, társvállalkozó részére nem megfelelő anyagtárolás biztosítása.	5.000 Ft/m ² /alkalom és a feladat ellátására az alvállalkozó költségére egyedi ajánlatkérés alapján idegen vállalkozó bevonása
32.	A vízvételi helyek és elfolyó csatornák rendellenes használata (vízgyűjtő területen kívüli területre engedett víz, elárasztás, le- és elfolyó hálózat elszennyeződése, dugulás, lefolyókba elmosott eszközök miatt elszennyeződések).	50 000 Ft/alkalom + károkozás költsége
33.	Megrendelő engedélye nélkül a telekhatáron kívül vízvételi hely használata.	50.000 Ft/alkalom
34.	Környezeti károkozás, szennyezés megszüntetése (pl. telekhatáros utcák, járda, úttest folyamatos takarítása, csatorna elszennyezése, út és járda alámosódása, megsüllyedése, kommunális hulladék és építési törmelék, betonkifolyások feltakarítása, útburkolat helyreállítása).	50.000 Ft/nap/alkalom és a feladat ellátására alvállalkozó költségére egyedi árképzés alapján idegen vállalkozó bevonása
35.	Kommunális hulladék eldobálása.	5.000 Ft/db/észlelés és a mással elvégeztetett takarítás költsége
36.	Az egyeztetések ellenére más alvállalkozó akadályoztatása.	50.000 Ft/nap és a késedelem miatti kapcsolódó költségek
37.	Tárolt és beépített anyagok, gépek, szerkezetek, ideiglenes melléklétesítmények megrongálása, károkozása, és a kerítés megbontása.	50.000 Ft/alkalom és a károkozással, helyreállítással összefüggő valamennyi költség
38.	Felvonulási létesítmények (iroda, raktár, lekerített depónia) Megrendelő engedélye nélküli telepítése, és rendetlen anyagtárolás.	20.000 Ft/alkalom

39.	Alvállalkozó munkavédelmi előírásoknak nem megfelelő munkaeszközei, vagy szabálytalan, előírás ellenes tevékenysége miatt kvázi, sérüléssel járó, továbbá munkabaleset következik be.	50.000 Ft/alkalom
40.	Alvállalkozó munkavédelmi előírásoknak nem megfelelő munkaeszközei, vagy szabálytalan, előírás ellenes tevékenysége miatt azonnali jelentésre kötelezett munkabaleset következik be.	100.000 Ft/alkalom
41.	Alvállalkozó út, közút, egyéb építési terület előírás szerinti lekerítését, kitáblázását, szükség esetén a kerülő út kijelölését, kiépítését részben, vagy egészben elmulasztotta, s ezzel az ott dolgozók, valamint a munkavégzés hatókörében közlekedők, tartózkodók egészségét, testi épségét veszélyeztette.	30.000 Ft/alkalom
42.	Alvállalkozó előírás ellenes, szabálytalan munkafolyamatot végez, illetve nem a munkafolyamat biztonságos elvégzéséhez szükséges gépet, munkaeszközt alkalmaz, továbbá nem tartja be a kiadott Biztonsági és egészségvédelmi tervben előírtakat.	50.000 Ft/alkalom

20. Az egyes hiányosságok projekten belüli ismétlődése esetén 50 % növekmény kerül elszámolásra.
21. Amennyiben Alvállalkozó felszólítás ellenére nem szünteti meg a kifogásolt állapotot, úgy annak elvégztetése Alvállalkozó költségére történik.